

Noordweg 76
Serooskerke

Postadres:
Vuurtoeren 10
4336 KN Middelburg
E-mail adres: info@zeilenwiel.nl
www.zeilenwiel.nl
Telefoon : 06-14982033

Voorwaarden (februari 2009) jaarstalling caravanstalling “Zeil en Wiel”

1. Algemeen

- Tenzij anders is overeengekomen wordt de stallingovereenkomst aangegaan voor de periode van datum ondertekening tot 1 mei en zal daarna (behoudens tijdige opzegging) stilzwijgend worden verlengd met één jaar.
- Opzegging dient schriftelijk te gebeuren minimaal één maand voor aanvang van het nieuwe stallingjaar.
- Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW (19%).
- De huurprijs van het object is afhankelijk van de lengte of plaats. De lengte wordt bepaald door de lengte van de opbouw (is achterkant caravan tot en met voorkant disselbak) vermeerderd met aanbouwdelen zoals bijvoorbeeld fietsenrekken.
- Indien de huurder het gestalde object gaat vervangen door een ander object, of de lengte van het object wijzigt, dient huurder dit te melden aan verhuurder. Verhuurder zal in deze gevallen bepalen of het gewijzigde object op de gehuurde plaats past.
- De stallingprijs is per stallingperiode bij vooruitbetaling verschuldigd.
- De verhuurder behoudt zich het recht om de stallingprijs jaarlijks aan te passen.
- De verhuurder behoudt zich het recht om, vanwege organische redenen, de indeling van de stalling te wijzigen. De huurder zal hiervan op de hoogte worden gebracht.
- Op het gestalde object komt een kleine sticker met uw naam en vaknummer.
- Huurder kan gedurende de looptijd van de overeenkomst het stallingobject terugnemen van de stallinghouder, tenzij de huur niet tijdig is voldaan.
- De stalling is gesloten tussen 22.00 uur en 07.00 uur.
- Indien de huurder de stallingovereenkomst eindigt tijdens de looptijd is de volledige stallingprijs verschuldigd.
- De verhuurder neemt de zorg van een goed verhuurder bij bewaring van het stallingobject in acht en treft de nodige maatregelen die in redelijkheid van hem verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan het stallingobject en toebehoren.
- De verhuurder gebruikt het stallingobject niet en geeft het stallingobject niet bij derden in bewaring.
- De huurder mag zelf zijn eigendom van de stallingplaats halen en naar de stallingplaats terugbrengen met uitzondering van de periode 1 week na de herfstvakantie in regio zuid tot en met 31 maart tenzij anders op de factuur aangegeven. Dit met uitzondering van de plaatsen in vak AA. Buitenstallers kunnen het gehele jaar hun eigendom van en naar de stallingplaats brengen.
- In de periode 1 week na de herfstvakantie in regio zuid tot en met 31 maart heeft de huurder geen toegang tot het gestalde object tenzij dit anders op de factuur aangegeven is. Met uitzondering van buitenstalling en de plaatsen in vak AA.
- Om risico op beschadiging te verminderen mag in de vakken “C” tot en met “P” niet met een aangekoppeld object worden gereden.
- Komt één der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht het contract geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Dat is alleen anders als de tekortkoming van bijzondere aard of geringe omvang is dat ontbinding niet gerechtvaardigd is. Tevens bestaat aanspraak

op vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming niet aan de ander kan worden toegerekend.

- Bij gehele, of gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van de verhuurder restitueert verhuurder de eventueel betaalde stallingkosten gedeeltelijk.
- Indien na opzegging de huurder nalatig blijkt om het gestalde te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van het gestalde object op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.
- De huurder houdt zich volledig verantwoordelijk voor alle schade tengevolge van niet nakoming van dit contract en vrijwaart de stallinghouder tegen schade en aansprakelijkheid jegens derden, direct of indirect voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst.
- Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derden, al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven.
- Het is verboden in de stalling onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te verrichten.
- Het is verboden in de stalling te roken.
- Huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst. Bij het niet voldoen hieraan zullen alle voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder komen.
- Banden dienen in goede staat te zijn en van minimaal 2 bar luchtdruk te zijn voorzien.
- Op de stallingplaats mag alleen het in de overeenkomst en/of factuur genoemde object gestald worden, andere of losse voorwerpen zijn niet toegestaan.
- Indien door toedoen van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen; in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.
- De verhuurder dient in het bezit te zijn van benodigde (kopie)sleutels van het door huurder gestalde object om deze te kunnen verplaatsen. Verhuurder zal ervoor zorg dragen dat de sleutel goed wordt bewaard, doch is nimmer aansprakelijk indien door derden (zoals bijvoorbeeld inbraak) hiervan misbruik zou worden gemaakt.
- De buitenzijde van de stalling wordt in het voorjaar voorzien van een krijtlaagje ter bescherming tegen de zon. Dit is een onschadelijk, milieuvriendelijk en eenvoudig te verwijderen middel.

2. Stallingjaar

- Het stallingjaar loopt van 1 mei tot en met 30 april en vangt aan op de dag waarop u bij stalling “Zeil en Wiel” een stallingplaats reserveert.

3. Aansprakelijkheid en verzekering

- Huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object minimaal WA te verzekeren.
- Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van huurder zelf, diens gezinsleden, personeelsleden of gasten.
- Het betreden van het terrein en de stalling geschiedt volledig op eigen risico.
- verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade, verlies, of diefstal van een gestalde object, indien dit te wijten is aan grove schuld van verhuurder of personen in dienst van stalling verhuurder.

4. Betaling

- Facturen worden rond 1 April verzonden. Binnen 28 dagen na factuurdatum dient de verschuldigde huur door verhuurder te zijn ontvangen. Betaling kan geschieden contant of via overmaking op rekeningnummer 38.53.65.012 bij de Rabobank te Middelburg, t.n.v. caravanstalling Zeil en Wiel.
- Indien huurder niet betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft verhuurder zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente in rekening te brengen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen op de huurder worden verhaald. Verhuurder heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde geheel door huurder is voldaan.
- De stallingplaats is alleen overdraagbaar aan de nieuwe eigenaar van het gestalde object na toestemming van de verhuurder